

**Информационное сообщение о проведении публичного предложения
по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Оренбургская
область, Оренбургский район, с. им. 9 Января, ул. Большая Кольцевая, 98.**

Наименование конкурентной процедуры: публичное предложение в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Оренбург».
Контактные данные: Кириченко Юлия Олеговна, тел. +7 (3532) 731-138, эл. адрес: u.kirichenko@gdo.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru, тел. +7 (812) 609-76-24, +7 (812) 609-76-22, +7 (812) 609-76-32.

Организатор конкурентной процедуры: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, ул. Малая Конюшенная, д. 1-3, литера А, помещ. 19-Н.

Контактное лицо: Мадайкина Ирина Анатольевна, тел. (495) 276-00-51, доб. 473, e-mail: i.madaikina@etpgpb.ru.

Дата и время конкурентной процедуры: 25 июня 2025 года в 12:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: 23 мая 2025 года с 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 23 июня 2025 года до 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 24 июня 2025 года до 18:00 (время московское).

Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

Предмет процедуры в электронной форме: продажа объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. им. 9 Января, ул. Большая Кольцевая, 98. Перечень объектов указан в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Сведения об обременении правами третьих лиц:

Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1201004:980 используется на праве аренды по договору от 24.04.2009 № 466-08, заключенному с администрацией МО Оренбургский район Оренбургской области до 2034 года.

Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1201004:980 находится в границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

– ЗОУИТ с реестровым номером 56:21-6.1167 «Охранная зона объекта: Сети электроснабжения с. им. 9 Января (инвентарный номер 23*11198)»;

– ЗОУИТ с реестровым номером 56:21-6.3069 «Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Урал в границах населенного пункта село им. 9 Января Оренбургского района Оренбургской области»;

– ЗОУИТ с реестровым номером 56:21-6.436 «Охранная зона линии электропередачи высокого напряжения ВЛ-10 кв от ТП-35/10 кв - КТПН 400кВА, протяженностью 4600 (четыре тысячи шестьсот метров) м., инв. № 11*9417»;

– ЗОУИТ с реестровым номером 56:21-6.197 «Охранная зона объекта Сети электроснабжения 0,4 кВ к зданию эксплуатационного участка (инвентарный номер 23*11297/2)»;

– ЗОУИТ с реестровым номером 56:21-6.657 «Охранная зона газопровода низкого давления к зданию эксплуатационного участка, назначение: сооружение, протяженность 99,9 м, инв. № 53:234:002:000773430, лит. Л1-1"».

Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1201004:980 частично расположен (488 кв.м.) в границах публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения: "Сети электроснабжения 10кВ с. им. 9 Января", реестровый номер 56:21-6.2056.

Месторасположение имущества: Оренбургская область, Оренбургский район, с. им. 9 Января, ул. Большая Кольцевая, д. 98.

Инвестиционная привлекательность:

Актив подходит для размещения офисных, административных, бытовых помещений. Имеются действующие коммуникации, развита транспортная доступность и инфраструктура, эксплуатация объектов не требует капитальных вложений.

Начальная стартовая цена: 6 962 449,00 руб. без учета НДС (8 354 938,80 руб., в том числе НДС 20 % – 1 392 489,80 руб.).

Минимальная цена (цена отсечения): 4 873 714,30 руб. без учета НДС (5 848 457,16 руб., в том числе НДС 20 % – 974 742,86 руб.).

Размер задатка: 800 000,00 руб. за лот.

Шаг повышения/понижения цены: 1 % от начальной цены реализации.

Время ожидания ценовых предложений: 5 (пять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 23 июня 2025 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/с № 407028103000000017639, к/с № 301018102000000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Фотография



Этапы проведения запроса публичного предложения

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

5. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП, <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.

2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в конкурентной процедуре, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

1) Сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП).

2) Сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица).

3) Сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

4) Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

5) Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств¹:

1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии².

2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

¹ На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

² Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолюция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилем, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями, и внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников публичного предложения к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения;
участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

10. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

10.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

10.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов публичного предложения на ЭТП.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если публичное предложение по продаже Имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного

предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

6. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

Приложение № 1 к информационному сообщению

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Кадастровый номер
1	Одноэтажное здание эксплуатационного участка	02*11297	56:21:1201004:1434
2	Газопровод низкого давления к зданию эксплуатационного участка (лит. Л1-1)	02*11297/1	56:21:0000000:14458
3	Сети водоснабжения эксплуатационного участка (лит. Л1-6)	02*11297/4	56:21:0000000:14457
4	Сети канализации к зданию эксплуатационного участка (лит. Л1-7)	02*11297/5	56:21:0000000:14532
5	Сети теплоснабжения эксплуатационного участка (лит. Л1-5)	02*11297/3	56:21:0000000:14529
6	Сети электроснабжения 0,4 кВ к зданию эксплуатационного участка (лит. Л1-2)	02*11297/2	56:21:0000000:14533