

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ _____ (№ _____)
номер договора Покупателя (номер договора Продавца)
от _____ 20 _____ (от _____ 20 _____)
дата подписания Покупателем (дата подписания Продавцом)

г. Оренбург

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург» (сокращенное наименование ООО «Газпром добыча Оренбург») (зарегистрировано 10 ноября 2002 года ИМНС РФ Ленинского района города Оренбурга за основным государственным регистрационным номером 1025601028221), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, с одной стороны, и _____ при заключении договора с юридическим лицом _____ (сокращенное наименование) (зарегистрировано _____ за основным государственным регистрационным номером _____), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили договор (далее - Договор) в рамках торгов согласно договору от _____ 20 _____ № _____ о нижеследующем

при заключении договора с физическим лицом: _____, паспорт _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили договор (далее - Договор) в рамках торгов согласно договору от _____ 20 _____ № _____ о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту № _____ (заявка на проведение торгов № _____; дата и время проведения торгов: _____ (далее по тексту - «Торги»), протокол № _____ от _____, проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении № _____ о проведении Торгов, опубликованном _____, **Продавец** обязуется передать в собственность Покупателя, а **Покупатель** принять и оплатить ценные бумаги (далее - «Ценные бумаги»), имеющие следующие характеристики:

1.1.1. Информация об эмитенте:

- полное наименование: Акционерное общество «УНГП»;
- краткое наименование: АО «УНГП»;
- наименование органа, осуществившего регистрацию эмитента: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Ленинского района г. Оренбурга Оренбургской области;
- номер и дата государственной регистрации эмитента (до 01 июля 2002г.): 000105 от 16.05.1995г.;
- место нахождения, почтовый адрес: 460014, г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 8;
- размер уставного (складочного) капитала: 35 500 000 руб.;
- руководитель исполнительного органа эмитента: Мифтахов Руслан Талгатович;
- ИНН/КПП/ОГРН: 5610041134/561001001/1025601018431.

ООО «ГАЗПРОМДОБЫЧА ОРЕНБУРГ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ



1.1.2. Характеристики Ценных бумаг:

- вид: акции;
- категория (тип): обыкновенные именные;
- государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-00514-Р;
- регистратор: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»;
- номинальная стоимость за одну акцию: 100 рублей;
- количество: 133 930 штук.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Ценные бумаги принадлежат ему на праве собственности, не находятся под арестом или запрещением, не переданы в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременены какими-либо иными правами третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется совершить все действия, необходимые и достаточные для внесения реестродержателем (регистратором) записи о переходе права собственности на Ценные бумаги к Покупателю (в том числе, подписать и передать реестродержателю (регистратору) надлежащим образом оформленные документы (распоряжение о списании (зачислении) ценных бумаг, а также иные документы, необходимые для оформления перехода прав собственности на Ценные бумаги) в течение 10 рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате Ценных бумаг в полном объеме согласно п. 3.2.2., 3.3. Договора и при условии исполнения обязательств, указанных в п. 2.3. Договора.

2.2. **Покупатель** обязуется оплатить Ценные бумаги в порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

2.3. **Покупатель** обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате Ценных бумаг в полном объеме совершить все действия, необходимые и достаточные для зачисления Ценных бумаг на лицевой счет **Покупателя** (в том числе открытие лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг) и сообщить **Продавцу** реквизиты лицевого счета **Покупателя** и иные необходимые реквизиты для исполнения обязанности по передаче права собственности на Ценные бумаги.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость передаваемого по Договору имущества составляет (___) рублей ___ копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса).

3.2. В случае если Покупателем не является АО «УНГП» или лицо, на дату подписания Договора владеющее акциями АО «УНГП», расчеты по Договору производятся в два этапа:

3.2.1. Путем перечисления задатка победителя Торгов (**Покупателя**) организатором открытых Торгов в счет оплаты приобретенных Ценных бумаг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления ООО

«Газпром добыча Оренбург» о заключении Договора купли-продажи Ценных бумаг с победителем Торгов.

3.2.2. Путем перечисления **Покупателем** суммы в размере _____, на расчетный счет **Продавца** в течение 10 рабочих дней с даты вступления Договора в силу.

3.3. В случае если Покупателем является лицо, владеющее акциями АО «УНГП», или АО «УНГП» расчеты по Договору производятся путем перечисления **Покупателем** суммы в размере _____, на расчетный счет **Продавца** в течение 10 рабочих дней с даты вступления Договора в силу в порядке, предусмотренном п. 6.1 Договора.

3.4. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитенте Ценных бумаг, дате проведения Торгов, дате и номере Договора купли-продажи Ценных бумаг, а также информация об отсутствии налога на добавленную стоимость, а именно – «НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса» в назначении платежа.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца сумм денежных средств, указанных в пунктах 3.2.2, 3.3. Договора.

3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом включая случай возврата задатка победителю Торгов (**Покупателю**).

3.7. В случае, если другие акционеры АО «УНГП» или АО «УНГП» воспользуются преимущественным правом приобретения акций **Продавец** обязуется вернуть победителю Торгов (**Покупателю**) задаток в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления победителя Торгов (**Покупателя**) о реализации преимущественного права акционером АО «УНГП» или АО «УНГП» на счет Покупателя, указанный в п. 10 Договора.

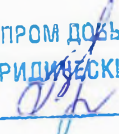
4. Передача Ценных бумаг

4.1. Право собственности на Ценные бумаги переходит от **Продавца** к **Покупателю** в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 года «О рынке ценных бумаг» с даты внесения реестродержателем (регистратором) приходной записи по лицевому счету приобретателя.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю указанные в п.1.1. Ценные бумаги после оплаты в полном объеме согласно статьям 2.2, 3.2.2, 3.3. Договора с составлением соответствующих двусторонних актов приема-передачи по форме Приложения № 3 к Договору в течение 10 рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате Ценных бумаг в полном объеме согласно п. 3.2.2., 3.3. Договора и при условии исполнения обязательств, указанных в п. 2.3. Договора.

5. Ответственность сторон. Расторжение договора

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ОРЕНБУРГ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ


5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Ценных бумаг, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости неисполненных Покупателем обязательств за каждый день просрочки. Предусмотренная настоящим пунктом Договора неустойка подлежит оплате Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Продавца.

5.3. **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора без обращения в суд путем направления соответствующего извещения **Покупателю** в случае нарушения последним сроков оплаты более чем на 10 рабочих дней.

5.4. В случае расторжения Договора на основании п. 5.3, Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении **Продавца**.

5.5. Ответственность за выполнение отлагательного условия, указанного в пункте 6.2.2 Договора, несет **Покупатель**.

5.6. В случае невыполнения **Покупателем** отлагательного условия, указанного в пункте 6.2.2. Договора, в течение 2 (двух) месяцев с даты заключения Договора **Продавец** вправе в одностороннем порядке в соответствии со ст. 310 ГК РФ отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, направив соответствующее уведомление. В этом случае Договор прекращается в дату получения **Покупателем** указанного уведомления от **Продавца**.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу:

6.1.1. в дату подписания Договора - в случае если **Покупателем** является лицо, владеющее акциями АО «УНГП», или АО «УНГП»;

6.1.2. в дату выполнения последнего из отлагательных условий в соответствии с положениями статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (как определено в п. 6.2 Договора) – если **Покупателем** не является АО «УНГП» или лицо, на дату подписания Договора владеющее акциями АО «УНГП».

6.2. Термин «Отлагательное условие» для целей Договора означает:

6.2.1. другие акционеры АО «УНГП» и АО «УНГП» не воспользуются преимущественным правом приобретения акций либо заявят отказ от реализации преимущественного права приобретения акций в соответствии с положениями устава АО «УНГП».

Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что моментом выполнения Отлагательного условия по п. 6.2.1. является наступление наиболее раннего из следующих событий:

– получение Продавцом от всех акционеров АО «УНГП» и АО «УНГП» письменных заявлений об отказе от использования преимущественного права приобретения Ценных бумаг; или

– последовательное истечение срока реализации преимущественного права акционерами АО «УНГП» в течение 40 (сорока) дней с даты получения извещения о предстоящей продаже Ценных бумаг (преимущественное право покупки акций для акционеров АО «УНГП») и истечение срока реализации преимущественного права АО «УНГП» в течение последующих 20 (двадцати) дней (преимущественное право покупки акций для АО «УНГП») (п. 7.5 статьи 7

устава АО «УНГП», утвержденного протоколом годового Общего собрания акционеров № 65 от 24.05.2017). Извещение акционеров осуществляется через АО «УНГП». Настоящий пункт (Отлагательное условие) применяется в случае, если ни один акционер АО «УНГП» или АО «УНГП» не реализовал преимущественное право покупки Ценных бумаг.

Продавец обязуется уведомить победителя Торгов (Покупателя) о наступлении или не наступлении Отлагательного условия, указанного в пункте 6.2.1., не позднее трех рабочих дней с даты его наступления или не наступления.

6.2.2. Покупателем получены, в случае необходимости, согласия и одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора, включая согласия уполномоченных государственных органов (согласие Федеральной антимонопольной службы и любых других уполномоченных органов), необходимые в соответствии с требованиями применимого законодательства не позднее 2 (двух) месяцев с даты заключения Договора. Покупатель обязуется уведомить Продавца о наступлении или не наступлении Отлагательного условия, указанного в настоящем пункте, не позднее трех рабочих дней с даты его наступления или не наступления.

7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. При заключении договора с юридическим лицом: Все споры, возникающие из Договора, стороны будут стремиться урегулировать путем проведения переговоров. Стороны также предусматривают претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения. Претензии направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по месту нахождения Стороны, указанному в разделе 10 Договора. Соблюдение настоящего претензионного порядка разрешения споров является обязательным для Сторон.

Все разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Продавец: orenburg@gdo.gazprom.ru.

Покупатель: _____

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ОРЕНБУРГ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

При заключении договора с физическим лицом: Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Ленинском районном суде г. Оренбурга.

7.4. При заключении договора с юридическим лицом: **Покупатель** обязан предоставить **Продавцу** сведения о цепочке собственников **Покупателя**, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах **Покупателя** по форме, указанной в приложении № 1 (прилагается) к Договору, обеспечив конфиденциальность передаваемых персональных данных на условиях, удовлетворяющих стороны, в течение трех рабочих дней после подписания Договора с подтверждением соответствующими документами. Под бенефициарами юридического лица следует понимать любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками). Конечными бенефициарами могут быть: физические лица, некоммерческие организации, государственные образования, например, Российская Федерация.

7.5. При заключении договора с юридическим лицом: В случае изменений в цепочке собственников **Покупателя** включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах **Покупателя** последний представляет **Продавцу** информацию об изменениях по форме, указанной в приложении № 1 к Договору в течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.6. При заключении договора с юридическим лицом: При предоставлении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров, необходимо получение согласия указанных лиц на обработку их персональных данных, поэтому **Покупатель** обязан предоставить **Продавцу** оригинал письменного согласия на обработку персональных данных указанных лиц по форме, указанной в приложении № 2 (прилагается) к Договору.

7.7. При заключении договора с юридическим лицом: **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения **Покупателем** обязанностей, предусмотренных п. 7.4 - п. 7.6. Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения **Покупателем** письменного уведомления **Продавца** об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.8. При заключении договора с физическим лицом: Покупатель обязан предоставить Продавцу оригинал письменного соглашения на обработку персональных данных по форме, указанной в (Приложение № 2).

7.9. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов».

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, других явлений природы, возникших после заключения Договора и находящихся вне контроля сторон. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 3 дней со дня получения информации о наступлении указанного обстоятельства и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменение в Договор с учетом сложившейся ситуации.

8.3. Неуведомление или ненадлежащее уведомление лишает потерпевшую сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

8.4. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться более 3 месяцев, любая из сторон имеет право расторгнуть Договор полностью либо частично без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую сторону.

8.7. При прекращении форс-мажорных обстоятельств сторона должна в течение 3 дней со дня прекращения известить об этом другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предлагается исполнить обязательства по Договору.

9. Приложения к договору

- 9.1. При заключении договора с юридическим лицом: Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров. Образец (Приложение № 1) на 1 л.
- 9.2. Форма согласия контрагента ООО «Газпром добыча Оренбург» на обработку персональных данных (Приложение № 2) на 1 л.
- 9.3. Форма акта приема-передачи (Приложение № 3) на 1 л.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

10.1. Продавец

10.2. Покупатель

ООО «Газпром добыча Оренбург»

Юридический и почтовый адрес:
460058, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 1/2
ИНН/КПП 5610058025/997250001
КПП подразделения 561032023
ОКПО 04864476
ОКТМО 53701000
Банковские реквизиты:
Банк ГПБ (АО)
БИК: 044525823
Кор/с: 30101810200000000823
Р/с: 40702810500000047577

11. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ОРЕНБУРГ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

**Форма согласия собственника (акционера, бенефициара)* контрагента
ООО «Газпром добыча Оренбург» на обработку персональных данных**

**Согласие собственника (акционера, бенефициара,
руководителя, участника)* контрагента
ООО «Газпром добыча Оренбург»
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) _____ № _____
(серия) (номер)

выдан _____
(дата выдачи) (кем выдан документ (паспорт))

проживающий(ая) по адресу: _____,
(адрес места жительства по документу (паспорту))

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе выражаю **ООО «Газпром добыча Оренбург»**, зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 1/2, **в целях** исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «Газпром добыча Оренбург», гражданско-правовых договоров **согласие на обработку**, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам**, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом ООО «Газпром добыча Оренбург» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Выражаю _____ на трансграничную передачу моих
(согласие/несогласие)

персональных данных в объеме, необходимом для _____ ***.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами ООО «Газпром добыча Оренбург».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ООО «Газпром добыча Оренбург» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

*Нужное подчеркнуть

**Указывается, кому предполагается передача персональных данных (наименование либо фамилия, имя, отчество и адрес юридического(их) или физического лица).

***Указывается конкретная цель трансграничной передачи персональных данных и при необходимости перечень персональных данных. При отсутствии трансграничной передачи персональных данных соответствующей категории субъектов персональных данных указанный абзац из согласия убирается.

**Форма Акта
приема-передачи Ценных бумаг**

г. Оренбург _____ года

_____ (сокращенное наименование _____),
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны и
_____, именуемое в дальнейшем
«**Продавец**», в лице _____,
действующего на основании устава Общества, с другой стороны, совместно
именуемые – Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли продажи № _____ от _____
Продавец передал, а **Покупатель** принял Ценные бумаги:

п/п	Сведения о ценных бумагах (вид, форма выпуска, категория, тип, серия эмиссионных ценных бумаг, иные сведения)	Количество ценных бумаг (штук)	Стоимость передаваемых ценных бумаг (руб.)	Номинальная стоимость ценных бумаг	Основание

2. Продавец подтверждает, что ограничения (обременения) прав на указанные ценные бумаги отсутствуют.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Продавец

Покупатель

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ОРЕНБУРГ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ