

Продажа здания по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, 22

Цена здания – 5 280 000,00 руб.

Цена за 1 м² – 1 640,16 руб.

Локация и месторасположение объекта



Здание расположено в городе Оренбурге Оренбургской области. Оренбург – административный центр Оренбургской области Российской Федерации, один из крупнейших городов Южного Урала. Численность населения – 556 тыс. человек. Промышленность Оренбурга представлена, главным образом, газодобывающей и газоперерабатывающей отраслями. Также развиты предприятия химической отрасли, пищевой и легкой промышленности. В городе имеются предприятия машиностроения и металлообработки.

Оренбург - крупный железнодорожный узел, где пересекаются линии, идущие на Самару, Орск, Уральск, Актюбинск, Уфу. Через город проходит федеральная автодорога Р239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, также имеется два аэродрома: военный аэродром Оренбург-Южный и гражданский аэропорт "Центральный" им. Ю.А. Гагарина.

Характеристика здания

Год постройки	1976	Перекрытия	ж/б плиты
Этажность	2 с техэтажом	Крыша	совмещенная, рубероид
Стены	панели	Проемы	железобетонные
Перегородки	Кирпич	Прилегающая территория	благоустроена
Фундамент	Железобетонный, монолитный стаканного типа		

Прилегающая территория



Характеристики здания

Площадь (кв.м.), в т.ч.:	3 219,20	Окна	ПВХ
Жилая	0	Водоснабжение, отопление	Нет, имеется возможность подключения к центральной системам водоснабжения, теплоснабжения и канализационному коллектору
Санузел	есть	Энергоснабжение	Внутренние сети отсутствуют, ввод электроснабжения в здании осуществляется от ТП-2323
Отопительные приборы	Стальные регистры отопления в неудовлетворительном состоянии	Газоснабжение	нет

Фотографии здания



Цена за 1 м² – 1 640,16 руб.

Способ реализации – открытый аукцион

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	5 280 000,00 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром добыча Оренбург»	ООО «Полярис»	Шаг аукциона	1 % от начальной цены лота.
Контактное лицо	Тюнина Анна Владимировна Митина Виктория Александровна	Скотникова Александра Сергеевна	Сумма задатка	50 000 руб.
Телефон	+7(3532)730-336 +7(3532)731-097	+7 (911) 152-01-00 +7 (912) 072-28-23	Прием заявок (с)	03.08.2020 в 10:00 (мск)
Адрес электронной почты	a.tyunina@gdo.gazprom.ru v.mitina@gdo.gazprom.ru	polarisz89@yahoo.com	Прием заявок (по)	29.09.2020 в 16:00 (мск)
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru	https://www.polarisz89.ru	Дата торгов	30.09.2020 в 12:00 (мск)

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника и организатора торгов

