

**Продажа производственных баз
по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 295 и 297/2**

Цена баз – 10 590 330,00 руб.

Цена за 1 м² – 4 956,40 руб.

Локация и месторасположение баз



Производственные базы расположены в городе Оренбурге Оренбургской области. Оренбург – административный центр Оренбургской области Российской Федерации, один из крупнейших городов Южного Урала. Численность населения – 556 тыс. человек. Промышленность Оренбурга представлена, главным образом, газодобывающей и газоперерабатывающей отраслями. Также развиты предприятия химической отрасли, пищевой и легкой промышленности. В городе имеются предприятия машиностроения и металлообработки.

Оренбург - крупный железнодорожный узел, где пересекаются линии, идущие на Самару, Орск, Уральск, Актюбинск, Уфу. Через город проходит федеральная автодорога Р239 Казань-Оренбург-Акбулак-граница с Республикой Казахстан, также имеется два аэродрома: военный аэродром Оренбург-Южный и гражданский аэропорт "Центральный" им. Ю.А. Гагарина.

Характеристика производственных баз

Год постройки	1977/1995	Перекрытия	ж/б плиты
Этажность		Крыша	Мягкорулонное покрытие
Стены	Панельные/кирпичные/смешанной конструкции	Проемы	железобетонные
Перегородки	Панельные/кирпичные/смешанной конструкции	Прилегающая территория	благоустроена
Фундамент	Бетонные блоки		

Прилегающая территория



Характеристики баз

Общая площадь (кв.м.), в т.ч.:	2 136,70	Окна	Металлопластиковые, деревянные
Жилая	0	Водоснабжение	есть
Санузел	Есть	Газоснабжение	нет
Отопительные приборы	Чугунные радиаторы, стальные регистры	Отопление	есть

Фотографии производственных баз



Цена за 1 м² – 4 956,40 руб.

Способ реализации – открытый аукцион

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	10 590 330,00 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром добыча Оренбург»	ООО «Полярис»	Шаг аукциона	1 % от начальной цены лота
Контактное лицо	Тюнина Анна Владимировна Митина Виктория Александровна	Скотникова Александра Сергеевна	Сумма задатка	2 000 000 руб.
Телефон	+7 (3532) 730-336,+7 (3532) 731-097	+7 (911) 152-01-00, +7 (912) 072-28-23	Прием заявок (с)	31.07.2020 в 10:00 (мск)
Адрес электронной почты	a.tyunina@gdo.gazprom.ru v.mitina@gdo.gazprom.ru	polarisz89@yahoo.com	Прием заявок (по)	30.08.2020 в 16:00 (мск)
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru	https://www.polarisz89.ru	Дата торгов	31.08.2020 в 10:00 (мск)

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника и организатора торгов

